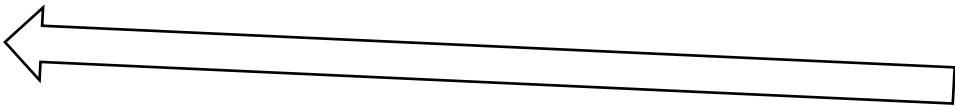


Schulforum der FWS Dresden - 27. August 2025

Zusammenfassung der wesentliche Kennwerte für vier Varianten aus Machbarkeitsstudien "Mehrzweckgebäude / Saal"

Kriterium	Var. II A Wäldchen - Mehrzweckgeb.	Var. II B Wäldchen - Saal	Var. III B Außensportfläche - Saal	Var. "K" "Kirchennutzung" - Saal
Nutzung / Ebenen	Saal + Sporthalle 2-geschossig	Saal eingeschossig	Saal eingeschossig	Saal Kirchenraum mit Emporen
Nutzfläche	2.085 m²	1.211 m²	1.124 m²	1.763 m² zzgl. Treppenhäuser, Türme ...
Nutzungs-Kapazität	Saal für 700 Sitzplätze und 2-Feld-Sporthalle	Saal für 700 Sitzplätze	Saal für 700 Sitzplätze zzgl. Außensportfläche (Dach)	Saal für 850 Sitzplätze
Außenwirkung für Schule	"Campusauftakt" (Stauffenbergallee / Marienallee)		"Campuszentrum" ("Herz der Schule")	außergewöhnlich; Werbung für die Schule
Auswirkung auf Schulbetrieb in der Bauphase	Bestands-Sporthalle - eingeschränkte Nutzung; Baustelleneinrichtung / Baustelle für 3 - 4 Jahre!		Außensportfläche entfällt; Baustelle wie Var. II A und B	keine Einschränkung
Möglicher Zeitrahmen der Realisierung	Planungen / Genehmigungen: IV. Quartal 2025 - I.Quartal 2027; Ausschreibungen / Vergabe: ab I. Quartal 2027; Baubeginn: frühestens 2028 --> Fertigstellung: 2030 ... 2032			Planung ab IV. Quartal 2025; Abbrucharbeiten ab Juli 2026; Bauarbeiten: 2027 / 2028
CO2-Fußabdruck der Baumaßnahme	groß  klein			
Kostenrahmen in € brutto	Baukostenermittlung IV/2024			Stand von 08/2025
	Gegenprüfung Kosten mit Kostenberechnungsprogramm Freistaat Sachsen Stand vom 26.08.2025			Kosten derzeit nicht prüfbar
KG 300 + 400 (Bauwerk + Technik)	11,5 Mio. 12,666 Mio.	7,0 Mio. 9,904 Mio.	6,1 Mio. 9,456 Mio.	4,9 Mio.
KG 200 (Baufeldvorbereitung, Erschließung etc.)	0,6 Mio. 0,76 Mio.	0,6 Mio. 0,594 Mio.	0,6 Mio. 0,473 Mio.	-
KG 500 (Außenflächen)	1,4 Mio. 1,66 Mio.	1,4 Mio. 1,23 Mio.	1,7 Mio. 1,24 Mio.	0,5 Mio.
KG 600 (Ausstattung)	0,4 Mio. 0,1 Mio.	0,3 Mio. 0,1 Mio.	0,3 Mio. 0,1 Mio.	0,3 Mio.
KG 700 (Nebenkosten, Planung, Gebühren etc.)	2,3 Mio. 3,04 Mio.	1,4 Mio. 2,377 Mio.	1,2 Mio. 2,27 Mio.	1,2 Mio. 1,37 Mio.
Gesamtkosten in € brutto KG 200 - 700	16,2 Mio. 18,225 Mio.	10,7 Mio. 14,272 Mio.	9,9 Mio. 13,537 Mio.	6,9 Mio. 7,07 Mio.
"Risiko-Vorsorge" Gesamtkosten	Baukostensteigerung bis Ende 2030 6 Jahre x 5,3 % (jährlich) = + 32 %			... bis Ende 2028 3 Jahre x 5,3 % = + 16 %

zusammengestellt aus:
(Quellen)

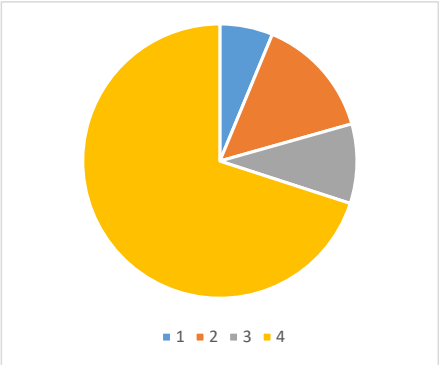
(1) Machbarkeitsstudie "Neubau Saal und Turnhalle für die Freie Waldorfschule Dresden"; rohdecan Architekten, Dresden;
Stand vom 23.01.2025

(2) Studie "Umnutzung Garnisionskirche zum Veranstaltungsraum der Freien Waldorfschule"; KNERER UND LANG, Dresden;
Stand vom 13.08.2025

(3) Kostenbewertung durch Baukreis - i.A. Thomas und Ute Höck; Stand vom 26.08.2025

Auswertung Fragebögen

42 Fragebögen mit bis zu 4 Kreuzen	Stimmen	%
Variante 1 (Stauffenbergallee Saal + Turnhalle)	10	6,25
Variante 2 (Stauffenbergallee nur Saal)	23	14,38
Variante 3 (Saalbau auf dem Sportplatz)	15	9,38
Variante 4 (St. Martin Kirche)	112	70,00
	160	100



	wichtig	egal	unwichtig	
Saal soll auf Schulgelände liegen	10	21	13	23% für Saal auf Schulgelände
geringe Kosten	30	13	3	68% für geringe Kosten
Neues Gebäude auch für Sport nutzbar	8	12	25	18% für Saal inkl. Turnhalle

	ja	nein	
Baugeld zusätzlich zum Schulgeld gerechtfertigt	45	2	96% für Baugeld